

## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

---

### I. Smluvní strany

1.1 [xxx]

email: [xxx]

(dále jen jako „Prodávající“)

1.2 [xxx]

email: [xxx]

(dále jen jako „Kupující“)

1.3 [xxx]

(dále jen jako „Schovatel“)

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že dnešního dne byla mezi nimi uzavřena kupní smlouva, na základě které Prodávající prodává Kupujícímu tyto nemovité věci:

a. [xxx];

b. [xxx];

c. [xxx]

(dále jen jako „Nemovitosti“ a kupní smlouva dále jako „Smlouva o převodu“)

2. Předmětem této smlouvy je úschova částky ve výši [xxx],- Kč (Slovy: [xxx] korun českých), kterou se Kupující zavazuje složit do pěti dnů od uzavření Smlouvy o převodu na účet Schovatele, č. ú. [xxx], vedený u [xxx] (dále jen „Úschovní účet“). Tato částka je určena k zaplacení kupní ceny dle Smlouvy o převodu.

3. Schovatel částku dle ustanovení odst. 2. do advokátní úschovy přijímá, bere za ni odpovědnost a zavazuje se ji spravovat za podmínek touto smlouvou dále stanovených. Schovatel však neodpovídá za škody vzniklé a způsobené vyšší mocí.

### III. Podmínky pro vydání předmětu advokátní úschovy

1. Schovatel vyplatí uschovanou částku dle čl. II. odst. 2. této smlouvy za těchto podmínek:
  - a. Celou částku ve výši [xxx],- Kč (Slovy: [xxx] korun českých) Schovatel uvolní ve prospěch účtu prodávajícího č. [xxx], vedeného u [xxx], a to nejpozději do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy bude Schovateli předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se předmětných Nemovitostí, v němž bude Kupující uveden jako vlastník Nemovitostí, přičemž na tomto výpisu nebudou ohledně předmětného spoluvlastnického podílu zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva, ani na něm nebude zapsáno žádné probíhající řízení či změna právních vztahů týkající se Nemovitostí, a to s výjimkou jakýchkoliv omezení vlastnického práva či řízení vzniklých z návrhu či zaviněním Kupujícího.
2. Schovatel naloží s částkou dle čl. II. odst. 2. této smlouvy odlišně od postupu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy pouze na základě společného písemného pokynu Prodávajícího a Kupujícího.
3. Nedojde-li nejpozději do **6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy** ke splnění podmínek pro výplatu uschované částky dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a Schovatel ve stejné době neobdrží jiný shodný pokyn od Prodávajícího a Kupujícího ve smyslu čl. III. odst. 2, je Schovatel povinen vydat uschovanou částku zpět na bankovní účet či účty, ze kterých byla uschovaná částka uhrazena, a to ve stejné výši, v jaké byla z jednotlivých účtů uhrazena.

4. Nebude-li částka dle čl. II. odst. 2. této smlouvy v plné výši připsána na Úschovný účet nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy**

1. Schovatel se zavazuje po celou dobu trvání úschovy ponechat deponované finanční prostředky dle této dohody na depozitním účtu a nepoužívat je ke krytí svých potřeb ani jinak s nimi nedisponovat s výjimkou případu, kdy by dispozice byla nezbytná k zabránění vzniku škody kupujícího či prodávajícího nebo k jejímu zmírnění.
2. Schovatel informuje e-mailem Prodávajícího a Kupujícího o složení částky dle čl. II. odst. 2. této smlouvy a o výplatě kupní ceny dle čl. III odst. 1. této smlouvy, a to vždy nejpozději do pěti (5) dnů.
3. Vlastníkem uschované částky je až do jejího vyplacení dle podmínek této dohody Kupující, který se zavazuje, že s uschovanou částkou v advokátní úschově nebude z titulu vlastnictví po dobu trvání této smlouvy nakládat jinak, než podle podmínek této smlouvy. Schovatel nemá k uložené částce žádná vlastnická práva, je však oprávněn ponechat si veškeré její přírůstky, a to jako součást odměny za úschovu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé v souvislosti s touto dohodou přednostně vzájemnou dohodou.
5. Schovatel provede pro banku identifikaci Kupujícího jako uschovatele a skutečného vlastníka peněz dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a zákona o bankách. Prodávající a Kupující prohlašují, že byli Schovatelem poučeni, že Schovatel je ve vztahu k této Smlouvě povinnou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Kupující a Prodávající berou na vědomí, že Schovatel je povinen provést identifikaci klientů podle ustanovení § 8 zákona č. 253/2008 Sb. Prodávající a Kupující souhlasí s tím, aby byli Schovatelem takto identifikováni a aby Schovatel v rámci identifikace vyhotovil a uchoval kopii jejich průkazů totožnosti. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že Schovatel má povinnost oznámit podezřelý obchod v souladu s ustanovením § 18 a násl. zákona č. 253/2008 Sb.

6. Schovatel není povinen zkoumat pravost předložených dokumentů, podpisů či úředních ověření, ledaže jsou dány zjevné pochybnosti o jejich pravosti.
7. Smluvní strany této smlouvy výslovně ujednávají, že úroky připsané na Úschovní účet z částky, jež je Předmětem advokátní úschovy, připadají Schovateli jako součást jeho odměny.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Odměnu za provedení úschovy schovatelem ve výši [xxx] uhradí Kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a Schovatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká okamžikem výplaty deponované dle této smlouvy nebo v případech dle čl. III. odst. 2, 3, nebo 4. Zánikem smlouvy podle předchozí věty není dotčena odpovědnost Schovatele za újmu způsobenou tím, že nejednal v souladu s touto smlouvou nebo jinak porušil právní předpisy související s úschovou podle této smlouvy.

V [xxx] dne [xxx]

Prodávající:

-----  
[xxx]

V [xxx] dne [xxx]

Kupující:

-----  
[xxx]

V [xxx] dne [xxx]

Schovatel:

-----  
[xxx]

