

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O SPRÁVĚ NEMOVITOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.1 [xxx]

dále jen „Příkazce“

1.2 [xxx]

dále jen „Příkazník“

(obě smluvní strany dále též společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

2.1 Příkazce je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- a. [xxx] v obci [xxx], katastrálním území [xxx], zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro [xxx] na LV č. [xxx].
(dále jen jako „Nemovitost“)

2.1 Příkazce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by ho omezovaly v neomezené dispozici s jeho vlastnickým právem u výše uvedené Nemovitosti.

2.2 Příkazce má zájem, aby pro něj Příkazník vykonával správu Nemovitosti, a to za podmínek této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce veškerou správu Nemovitosti, zejména zajišťovat pronájem Nemovitosti, vyhledávat vhodné nájemníky, uzavírat, měnit a rozvazovat nájemní smlouvy a inkasovat od nich nájemné.
- 3.2 Příkazce se zavazuje v rámci správy Nemovitosti zajistit:
1. přijímání pošty, přebírání listin či dokumentů související s Nemovitostí;
 2. uzavírání, ukončování a úpravy smluv s dodavateli energií, vody či služeb pro Nemovitost;
 3. uzavírání, ukončování a úpravy pojistných smluv, oznamování pojistných událostí a související komunikace s pojišťovnami;
 4. zajišťování veškerých oprav a revizí;
 5. jednání s orgány státní správy či samosprávy, včetně záležitostí daňových či stavebních;
 6. vymáhání pohledávek za nájemníky.
- 3.3 Příkazce se zavazuje zajistit, aby nájemníci a uživatelé Nemovitosti dbali na pořádek v domě.
- 3.4 V případě potřeby udělí Příkazce Příkazníkovi plnou moc potřebnou ke splnění závazků Příkazníka z této smlouvy.
- 3.5 Vybrané nájemné převede Příkazník Příkazci vždy do sedmi dnů na účet Příkazce č. [xxx] vedený u [xxx].

IV.

Odměna příkazníka

- 4.1 Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za jeho činnost dle této smlouvy platit odměnu ve výši 10 % vybraného nájemného, splatnou vždy ve lhůtě pro předání nájemného dle bodu 3.5 této smlouvy. Příkazník je oprávněn si svůj nárok na odměnu započíst vůči předávanému nájemnému, tj. částku převáděnou Příkazci o svou odměnu ponížít.
- 4.2 Vedle toho má Příkazník právo na úhradu nákladů a hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této smlouvy, ovšem pouze tehdy, pokud je Příkazce předem písemně schválil. Příkazník je povinen veškeré náklady a hotové výdaje Příkazci vyúčtovat a ten se zavazuje mu je uhradit do 15 dnů od obdržení bezvadného vyúčtování.

V.

Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato smlouva může být vypovězena písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, dohody a předběžné dohody uzavřené mezi smluvními stranami a obsahuje v sobě veškeré dohody smluvních stran o předmětu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která by nebyla v této smlouvě uvedena.
- 6.3 Smluvní strany výslovně deklarují, že jsou si ve svých právech a povinnostech rovny a žádnou ze smluvních stran nelze považovat za slabší smluvní stranu závazkového právního vztahu vzniklého dle této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku, jakož i vůli smluvních stran projevené při uzavírání této smlouvy.

- 6.6 Veškeré změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.7 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.8 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

V [xxx] dne [xxx]

V [xxx] dne [xxx]

Příkazce:

Příkazník:

[xxx]

[xxx]