

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU

uzavřená dle ustanovení § 736 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

I. Smluvní strany

1.1 [xxx]

(dále jen „převodce“)

1.2 [xxx]

(dále jen „nabyvatel“)

(dále také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Převodce prohlašuje, že je členem bytového družstva [xxx] (dále jen jako „Družstvo“) a výlučným vlastníkem družstevního podílu v Družstvu, s nímž je vedle jiných členských práv a povinností spojeno právo nájmu k družstevnímu bytu [xxx] (dále jen jako „Byt“ a „Družstevní podíl“).
- 2.2 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by ho omezovaly v neomezené dispozici s Družstevním podílem.
- 2.3 Nabyvatel má zájem Družstevní podíl za podmínek stanovených touto smlouvou od převodce zakoupit.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 **Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele Družstevní podíl** včetně veškerých svých práv a povinností souvisejících s Družstevním podílem v Družstvu, zejména včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu Bytu označeného v čl. 2.1 této smlouvy, a nabyvatel družstevní podíl včetně souvisejících práv a povinností, přijímá.
- 3.2 Převodce se zavazuje odevzdat nabyvateli Byt nejpozději do [xxx] dní od [xxx].
- 3.3 Nabyvatel se zavazuje Byt od převodce převzít a zaplatit převodci kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují oznámit převod Družstevního podílu včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu Bytu podle této smlouvy společně Družstvu nejpozději do 5 pracovních

dnů ode dne podpisu této smlouvy. V opačném případě je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Kupní cena

- 4.1 Za převod Družstevního podílu spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu shora uvedeného Bytu dohodli účastníci této smlouvy úhradu ve výši ve výši [xxx] Kč (slovy: [xxx] korun českých).
- 4.2 Nabyvatel se zavazuje, že kupní cenu dle článku 4.1 složí do 5 dnů od uzavření této smlouvy do advokátní úschovy [xxx], advokáta se sídlem [xxx], IČ: [xxx], číslo osvědčení ČAK [xxx] (dále jen jako „Schovatel“) na speciální úschovný účet číslo [xxx] vedený u [xxx] (dále jen jako „Úschovný účet“).
- 4.3 Podrobné podmínky výplaty kupní ceny dle čl. 4.1 z advokátní úschovy obsahuje smlouva o advokátní úschově, jejímiž účastníky jsou nabyvatel, převodce a Schovatel s tím, že kupní cena bude převodci vyplacena z advokátní úschovy do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy bude Schovateli předložena kopie této smlouvy opatřená potvrzením Družstva o převzetí originálu této smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran, podepsané osobou oprávněnou jednat za Družstvo.

V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se stanovami Družstva a přistupuje k nim.
- 5.2 Nabyvatel dále prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Bytu a v tomto stavu ho přijímá.
- 5.3 Převodce prohlašuje, že na Družstevním podílu nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, jiné právní závady, závazky či jiné pohledávky, zejména zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, nájemní či užívací práva.
- 5.4 Převodce dále prohlašuje, že ohledně Družstevního podílu neexistují žádné smlouvy či dohody zakládající jiná práva třetích osob.
- 5.5 Převodce se dále zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do předání Bytu nebude s Bytem ani Družstevním podílem jakkoliv disponovat.
- 5.6 Převodce se zavazuje se zdržet po uzavření této smlouvy jakéhokoliv jednání, které by znemožnilo nabyvateli nabýt vlastnické právo k Družstevnímu podílu dle této smlouvy.
- 5.7 Převodce prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení týkající se Družstevního podílu a není mu známo, že by existoval nějaký důvod zahájení jakéhokoliv takového řízení, a dále převodce prohlašuje, že ani není v žádném soudním sporu (nebo správním řízení) stranou žalovanou (nebo obviněnou) a ani proti němu nebyl uplatněn žádný jiný nárok či podán insolvenční návrh na jeho majetek nebo majetek jeho manželky.

- 5.8 Převodce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči žádným subjektům tj. např. státním úřadům či institucím - zejména finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám apod.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Obě smluvní strany si sjednávají, že pokud by vyšlo najevo, že prohlášení převodce uvedená v čl. V. jsou v rozporu se skutečností, má nabyvatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.2 Práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a případně neupravené vztahy v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Družstvo.
- 7.5 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, jejímu obsahu zcela porozuměly a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ní připojují své podpisy.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 – Stanovy Družstva a příloha č. 2 – Smlouva o nájmu Bytu.

V [xxx] dne [xxx]

V [xxx] dne [xxx]

Převodce:

Nabyvatel:

[xxx]

[xxx]