

Smluvní podmínky pro návštěvníky stránek FÉRmakléři.cz - Poptávající služeb makléřů

Podmínky pro návštěvníky služby FÉRmakléři.cz (dále jen „Podmínky“) na stránkách domény (a jejích poddomén) www.fermakleri.cz (dále jen „Server“) provozovaného **Leverage Investment s.r.o.**, IČO:05233267, Spisová značka: C 260400 vedená u Městského soudu v Praze, Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1,

(dále jen „Poskytovatel“).

1. Popis služby FÉRmakléři.cz

1. Tyto smluvní podmínky se vztahují ke službám Poskytovatele webové stránky www.fermakleri.cz. Není-li dále stanoveno jinak, vztahují se na tyto smluvní podmínky ust. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále také „OZ“).
2. Služba poskytovaná prostřednictvím webové stránky www.fermakleri.cz a odvozených domén třetí a vyšší úrovně slouží Makléřům ke zprostředkování příležitostí na trhu s nemovitostmi, přičemž v těchto smluvních vztazích vždy vystupuje Poskytovatel, Makléř a Poptávající (pro účely těchto smluvních podmínek také „Služba“)
3. Služba ve vztahu k Poptávajícímu slouží ke zprostředkování nabídek Makléřů a kontaktů na ně za účelem navázání spolupráce Poptávajícího (fyzická nebo právnická osoba, která poptává makléřské služby, dále jen “Poptávající”) a registrovaného poskytovatele služeb (dále jen “Makléř”).
4. Odesláním formuláře Poptávajícího, skrze Službu FÉRmakléři.cz, s upřesňujícími informacemi k prodávané nemovitosti za účelem najít vhodného Makléře je vytvořena Poptávka. Odesláním formuláře Poptávky vyjadřuje Poptávající vůli využít Službu a projevuje tak svůj bezvýhradný souhlas s těmito Podmínkami.
5. Služba je poskytována Poptávajícímu zcela zdarma, a to včetně odeslání formuláře, zaslání nabídek Poskytovatelem Poptávajícímu atp.

2. Práva a povinnosti

1. Poptávající:
 - a. neeticky nezneužije či nevyužije Službu či jakýmkoliv jiným způsobem nezneužije Službu k jinému účelu, než je určena;
 - b. vědomě či nedbalostně nepoškodí Poskytovatele (např. uvedením nepravdivých či zavádějících informací);
 - c. nezpůsobí jakoukoliv újmu Poskytovateli (včetně neoprávněného užívání obchodního jména, loga etc.);
 - d. zneužití služby neprodleně oznámí Poskytovateli;

2. Poskytovatel je oprávněn Poptávajícího kontaktovat k doplnění nebo ověření Poptávky, hodnocení Služby, zjištění hodnocení Makléřem poskytovaných či poskytnutých realitních služeb.

4. Služba

1. Souhlas (zakliknutí) s těmito smluvními podmínkami je nezbytný pro poskytnutí Služby Poskytovatelem Poptávajícímu.
2. Poptávající souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, poskytnuté v rámci Služby, byly také v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, zpracovány, uchovány a poskytnuty třetím osobám, za účelem poskytnutí Služby. Současně Poptávající souhlasí s tím, aby Poskytovatel zpracovával jeho osobní údaje za účelem a v rozsahu Služby. Poptávající si je vědom toho, že souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu se zákonem je dobrovolný a je oprávněn jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno elektronicky na email info@fermakleri.cz. Poskytovatel je oprávněn osobní údaje využít k anonymním statistickým účelům určeným ke zveřejnění. Poptávající bere na vědomí, že jeho osobní údaje mohou být na žádost zpřístupněny orgánu veřejné správy.
3. Poptávající souhlasem s těmito smluvními podmínkami dává souhlas s využíváním podrobností jeho elektronického kontaktu pro potřeby šíření obchodních sdělení ve smyslu § 7 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, obsahující zejm. informace o novinkách služby a službách Třetích osob, a to i ve formě reklamních patiček a reklamních sdělení, tj. krátkých sdělení připojovaných k příchozí elektronické poště. Poptávající si je vědom toho, že souhlas dle předchozí věty, udělený v souladu se zákonem je dobrovolný a je oprávněn jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně nebo elektronickou formou na email info@fermakleri.cz.

5. Vyloučení odpovědnosti

1. Poskytovatel Službu poskytuje jako nenárokovou, tudíž Poptávající nemá nárok na jakoukoliv záruku za poskytnuté Služby (zejména funkčnost a dostupnost). Poskytovatel neručí Poptávajícímu ani jiné osobě za újmu způsobenou Službou. Poskytovatel neručí a nenese zejména odpovědnost za smluvní vztah vzniklý mezi Makléřem a Poptávajícím. Poptávající může kdykoliv i bez udání důvodu od poskytování služby Poptávajícímu odstoupit, či poskytování Služby zrušit. V případě odstoupení od poskytování Služby Poptávajícímu, nemá Poptávající nárok na jakoukoliv náhradu újmy, ušlého zisku atp.

2. Poptávající v případě poskytnutí nepravdivých či zavádějících informací Poskytovateli či Makléři odpovídá za vzniklou újmu, ušlý zisk atd.

6. Závěrečná ustanovení

1. V případě změny či zrušení právního vztahu mezi Poptávajícím a Poskytovatelem je závazná písemná komunikace. Veškeré právní vztahy dle těchto smluvních podmínek se řídí právním řádem České republiky.
2. Poskytovatel může měnit tyto smluvní podmínky dle svého uvážení. V případě, že Poptávající se změnou smluvních podmínek nesouhlasí, je povinen se užívání Služby zdržet či vyslovit nesouhlas.
3. Všechny spory, které vzniknou z těchto smluvních podmínek anebo v souvislosti s nimi, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení, jediným rozhodcem. Rozhodce musí být advokátem zapsaným u České advokátní komory v Praze. Rozhodce určuje Poskytovatel. Rozhodčí řízení bude probíhat jedno instancně, dle českého právního řádu, zpravidla bez nařízení jednání, v českém jazyce. Poplatek za rozhodčí řízení ve výši 5.000,-Kč hradí žalobce k rukám rozhodce.

Tyto smluvní podmínky jsou účinné od 10.7.2017.